



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

кoпие

ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ „ТЕХНИЧЕСКИ ОПЕРАЦИИ“

1000 София, ул. „6-ти септември“ № 29, тел. +359 2 9824971, факс +359 2 9461339

ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ „ТЕХНИЧЕСКИ ОПЕРАЦИИ“	
Изх. №	31-12348
дата:	25-09-2019

**УТВЪРЖДАВАМ:
ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ
„ТЕХНИЧЕСКИ ОПЕРАЦИИ“**



Заличено на основание
чл. 37 от ЗОП

Бисер Борисов

.....2019 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Извършване на заснемане за възстановяване на строителни книжа, обследване и изготвяне на технически паспорти на сгради на Държавна агенция „Технически операции“ (ДАТО)“, намиращи се в гр. София, бул. „Ал. Малинов“ № 1, гр. София, район „Панчарево“, м. „Щъркелово гнездо“ и гр. Китен, ул. „4-та“

гр. София
2019 г.

Настоящото техническо задание описва изискванията на Възложителя относно обхвата, качеството и приемането на услугите в изпълнение на обществената поръчка с предмет:

„Извършване на заснемане за възстановяване на строителни книжа, обследване и изготвяне на технически паспорт на сгради, предоставени в управление на Държавна агенция „Технически операции“ (ДАТО), намиращи се в гр. София, бул. „Ал. Малинов“ № 1, гр. София, район „Панчарево“, м. „Щъркелово гнездо“ и гр. Китен, ул. „4-та“

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ОБСЛЕДВАНЕТО

Основание за обследването дава Наредба №5 от 28.12.2006 г. (Обн. ДВ. бр.7 от 23 Януари 2007 г., изм. ДВ. бр. 38 от 11 Април 2008 г., изм. ДВ. бр. 22 от 19 Март 2010 г., изм. ДВ. бр. 98 от 13 Декември 2011 г., изм. и доп. ДВ. бр. 2 от 8 Януари 2013 г., изм. и доп. ДВ. бр. 80 от 13 Септември 2013 г., изм. ДВ. бр. 102 от 12 Декември 2014 г., изм. ДВ. бр. 79 от 13 Октомври 2015 г.) за Техническите паспорти на строежите, за извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията на чл.169, ал.1, т.1-5 и ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и съставяне на технически паспорти съгласно чл.176а и чл.176в, ал.1-4 от ЗУТ.

Обследване за енергийна ефективност на съществуващите сгради дава Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (Обн. ДВ. бр. 5 от 14 Януари 2005 г., изм. ДВ. бр. 85 от 27 Октомври 2009 г., попр. ДВ. бр. 92 от 20 Ноември 2009 г., изм. ДВ. бр. 2 от 8 Януари 2010 г., изм. и доп. ДВ. бр. 80 от 13 Септември 2013 г., доп. ДВ. бр. 93 от 25 Октомври 2013 г., изм. и доп. ДВ. бр. 27 от 14 Април 2015 г., попр. ДВ. бр. 31 от 28 Април 2015 г., доп. ДВ. бр. 35 от 15 Май 2015 г., изм. и доп. ДВ. бр. 90 от 20 Ноември 2015 г., изм. и доп. ДВ. бр. 93 от 21 Ноември 2017 г.) за оценка на общия и специфичен годишен разход на енергия на съществуващи сгради и сгради - културни ценности, свързани с изискванията на чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ за изисквания към строежите и съставяне на технически паспорти съгласно чл.176в, ал. 4 от ЗУТ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Държавна агенция „Технически операции“, ЕИК 129010090, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „6-ти септември“ № 29, представлявана от заместник-председател на ДАТО Бисер Борисов съгласно Заповед № РД 30-2800/18.05.2016 г.

Настоящото обследване е на съществуващи сгради, извършва се по време на експлоатацията им и е по желание на Възложителя.

2. ИЗХОДНИ ДАННИ

Налице са следните документи:

2.1. Части от сгради, гр. София, бул. „Ал. Малинов“ № 1;

1. АПДС № 2285-МВР/27.07.2012 г., удостоверяващ собственост на имота, сградите върху него и предоставено право на управление на МВР и ДАТО.

2. РМС № 369/05.07.2017 г. за безвъзмездно предоставено право на управление на ДАТО на част от сграда с идентификатор 68134.4090.444.21 (включваща корпус Г и част от корпус В) и сграда с идентификатор 68134.4090.444.24 в поземлен имот с идентификатор 68134.4090.444.

3. Копие на скица № 15213085/04.05.2016 г., издадена от СГКК – гр. София на поземлен имот с идентификатор 68134.4090.444.

4. За обекта се съхранява пълна строителна документация от 1969/1970 г., както и по части – архитектурно заснемане от 2014 г. (хартиен и електронен вид), ВиК и електро (хартиен носител). За вентилационните инсталации в производствените помещения в сградата има налични: Одобрен проект по част електро-КИПиА, одобрен на 02.12.2008 год.; Технически паспорт рег. №73 от 14.12.2009 год.; Разрешение за ползване №447/14.12.2009 год. от Главен експерт МВР-САД „Доставки“.

2.2. Сгради в гр. София, район „Панчарево“, с. Долни Пасарел, м. „Щъркелово гнездо“ – язовир „Искър“:

1. АПДС № 14-ДАТО/10.05.2018 г., удостоверяващ собствеността на имота и предоставеното право на управление на ДАТО.

2. РМС № 770/06.12.2013 г. за безвъзмездно предоставено право на управление на ДАТО.

3. Скица на поземлен имот №15-544037/01.11.2017 г. и скици на сгради №15-544039/01.11.2017 г., №15-544064/01.11.2017 г., №15-544065/01.11.2017 г., №15-544069/01.11.2017 г., №15-544070/01.11.2017 г., №15-544072/01.11.2017 г., №15-544074/01.11.2017 г., №15-544075/01.11.2017 г., №15-544043/01.11.2017 г., №15-544048/01.11.2017 г., №15-544054/01.11.2017 г., №15-544058/01.11.2017 г., №15-544059/01.11.2017 г. и №15-544063/01.11.2017 г., издадени от СГКК – гр. София.

4. Удостоверения за търпимост на строежи: от №104 до №117/23.02.2007 г.

5. Разрешение за ползване № 442/03.09.2009 г. и технически паспорт № 69/03.09.2009 г. на пречиствателно съоръжение за отпадни води.

2.3. Сгради в гр. Китен, ул. „4-та“:

1. АПДС № 2163-МВР/20.09.2011 г., удостоверяващ собствеността на имота, сградите върху него и предоставеното право на управление на ДАТО.

2. РМС № 770/06.12.2013 г. за безвъзмездно предоставено право на управление на ДАТО.

3. Скица на поземлен имот с идентификатор 37023.501.518 с № 19139/27.05.2011 г. и скици на сгради № № 11141; 11133; 11134; 11135; 11136; 11137; 11138; 11139; 11140/04.04.2011 г., издадени от СГКК – гр. Бургас.

4. Пълна строителна документация по всички части.

5. Протокол образец 16/01.09.1986г. и Протокол образец 16/02.07.1987 г.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ЗАДАНИЕ

Предметът на заданието е техническо обследване на сгради и части от сгради, предоставени в управление на ДАТО.

Целта на обследването е да се установи общото състояние на сградите и частите от сгради в управление на ДАТО – параметри, основните конструктивни елементи, електрически, ОВ и ВиК инсталации и удостовери техните технически характеристики, експлоатационна годност и дълговечност, свързани с техническите изисквания на чл.169, ал.1, т.1-5, и ал.3 и съставяне на Технически паспорт съгласно изискванията на чл.176а от ЗУТ.

4. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

4.1. Части от сгради, гр. София, бул. „Ал. Малинов“ № 1;

Представлява част от сграда с идентификатор 68134.4090.444.21 - целия корпус Г и част от корпус В, и сграда с идентификатор 68134.4090.444.24, разположени в поземлен имот с идентификатор 68134.4090.444.

Сградата с идентификатор 68134.4090.444.21 – корпус В се управлява съвместно от МВР и ДАТО. Сградата с идентификатор 68134.4090.444.21 корпус Г и сграда с идентификатор 68134.4090.444.24 се управлява само от ДАТО.

Корпус Г е на три етажа по данни от КККР (два етажа и сутерен по АДС, поз. 36), монолитна конструкция, със ЗП 943,00 кв. м. Този корпус

има и подземен инсталационен коридор. Корпус В е на три етажа по данни от КККР (два етажа и сутерен по АДС, поз. 36), монолитна конструкция, със ЗП 1064,00 кв. м. Корпусите са построени 1970 год. Двата корпуса по по данни от КККР имат обща площ 2037.00 кв. м. Сграда с идентификатор 68134.4090.444.24 се състои от две подземни нива и четири надземни (сутерен и три етажа по АДС, поз. 37), монолитна конструкция, ЗП 45,00 кв. м по данни от КККР, построена 1980 г.

Функционално предназначение - административна и научно – изследователска дейност. Общата разгъната застроена площ около 6 290,00 кв. м.

4.2. Сгради в гр. София, район „Панчарево“, с. Долни Пасарел, м. „Щъркелово гнездо“ – язовир „Искър“:

Имотът представлява терен с площ 10 160,00 кв. м и построени върху него 14 бр. сгради. Основното предназначение на сградите е за обучение. За всички сгради има издадени удостоверения за търпимост. Удостоверенията за търпимост са документи за фактическото съществуване на сградите в правния мир, но законово задължение на собствениците (управляващите) е предприемане на действия за възстановяване на строителни книжа.

На техническа паспортизация и енергийно обследване подлежат 9 бр. сгради основно застрояване, както следва:

- Сграда с идентификатор 22472.7414.3.1 със ЗП от 221.00 кв. м на 2 етажа, година на построяване 1982 год. Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна, с преградни тухлени стени. На приземния етаж има учебни зали и гаражи, а на първо ниво – кухненски блок, зала за хранене и открита тераса. Сградата притежава удостоверение за търпимост №104/23.02.2007 г., издадено от началник „ИТК“ към МТОСО.

- Сграда с идентификатор 22472.7414.3.2 със ЗП от 170.00 кв. м на 2 етажа и тавански етаж, година на построяване 1979 г. Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна, с преградни тухлени стени. На етажите има две учебни зали, кухненски бокс, както и седем бр. стаи със самостоятелни санитарни възли и две помещения за склад. Сградата притежава удостоверение за търпимост №105/23.02.2007 г., издадено от началник „ИТК“ към МТОСО.

- Сграда с идентификатор 22472.7414.3.4 със ЗП от 74.00 кв. м на два етажа, година на построяване 1984 год. Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна, с преградни тухлени стени, частично вкопана в терена. Двата етажа са достъпни от различно ниво на терена. И двете нива се състоят от стаи със самостоятелни санитарни възли. Сградата

притежава удостоверение за търпимост №110/23.02.2007 г., издадено от началник „ИТК“ към МТОСО.

- Сграда с идентификатор 22472.7414.3.7 със ЗП от 84.00 кв. м на 2 етажа, година на построяване 1999 год. Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна, с преградни тухлени стени, частично вкопана в терена. Горният етаж е с дървена обшивка. Двата етажа са достъпни от различно ниво на терена. И двете нива се състоят от стаи със самостоятелни санитарни възли. Сградата притежава удостоверение за търпимост №109/23.02.2007г., издадено от началник „ИТК“ към МТОСО.

- Сграда с идентификатор 22472.7414.3.9 с ЗП от 60.00 кв. м на един етаж, година на построяване 1999 год. Конструкцията на сградата е с монолитна основа, панелни стени с пълнеж от EPS, дървен покрив и покритие от трапецовидна ламарина. Разположена е на ниво терен и се състои от три стаи и два санитарни възли. Сградата притежава удостоверение за търпимост №111/23.02.2007 г., издадено от началник „ИТК“ към МТОСО.

- Сграда с идентификатор 22472.7414.3.10 със ЗП от 59.00 кв. м на един етаж, година на построяване 1999 год. Конструкцията на сградата е с монолитна основа, панелни стени с пълнеж от EPS, дървен покрив и покритие от трапецовидна ламарина. Разположена е на ниво терен и се състои от три стаи и два санитарни възли. Сградата притежава удостоверение за търпимост №112/23.02.2007 г., издадено от началник „ИТК“ към МТОСО.

- Сграда с идентификатор 22472.7414.3.12 със ЗП от 61.00 кв. м на един етаж, година на построяване 1999 год. Конструкцията на сградата е с монолитна основа, панелни стени с пълнеж от EPS, дървен покрив и покритие от трапецовидна ламарина. Стените са допълнително изолирани с EPS и мазилка на стъкло-влакнеста мрежа. Разположена е на ниво терен и се състои от три стаи и два санитарни възли. Сградата притежава удостоверение за търпимост №113/23.02.2007 г., издадено от началник „ИТК“ към МТОСО.

- Сграда с идентификатор 22472.7414.3.14 със ЗП от 66.00 кв. м на един етаж, година на построяване 1999год. Конструкцията на сградата е с монолитна основа, панелни стени с пълнеж от EPS, дървен покрив и покритие от трапецовидна ламарина. Стените са допълнително изолирани с EPS и мазилка на стъкло-влакнеста мрежа. Разположена е на ниво терен и се състои от три стаи и два санитарни възли. Сградата притежава удостоверение за търпимост №114/23.02.2007 г., издадено от началник „ИТК“ към МТОСО.

- Сграда с идентификатор 22472.7414.3.15 със ЗП от 61.00 кв. м на един етаж, година на построяване 1999 год. Конструкцията на сградата е с монолитна основа, панелни стени с пълнеж от EPS, дървен покрив и покритие от трапецовидна ламарина. Разположена е на ниво терен и се състои от три стаи и два санитарни възли. Сградата притежава удостоверение за търпимост №115/23.02.2007 г., издадено от началник „ИТК“ към МТОСО.

В имота са изградени още пет сгради, за които не се предвиждат действия по настоящото задание, тъй като са с характер на допълващо застрояване.

4.3. Сгради в гр. Китен, ул. „4-та“:

В имота основно застрояване са сгради с идентификатори 37023.501.518.1, 37023.501.518.2, 37023.501.518.3 и 37023.501.518.4. Основното предназначение на сградите е за обучение.

Сграда с идентификатор 37023.501.518.1 е на 4 етажа и ЗП от 837.00 кв. м. Съгласно запазените чертежи, конструкцията ѝ е безскелетно-панелна. Схемата е коридорна, с централно разположен коридор и двустранни стаи със санитарни възли.

Сграда с идентификатор 37023.501.518.2 е на два етажа и ЗП от 1344.00 кв.м. Конструкцията на сградата е монолитна. Състои се от столова, кухненски блок и кинозала.

Сграда с идентификатор 37023.501.518.3 е на 2 етажа със ЗП от 275.00 кв. м. Съгласно запазените чертежи, част от конструкцията е пакетно повдигани плочи. Схемата е коридорна, с едностранно разположени стаи със санитарни възли.

Сграда с идентификатор 37023.501.518.4 е на 1 етаж със ЗП от 189.00 кв. м. Конструкцията е монолитна. Състои се от стаи с директно влизане от двора и със санитарни възли към тях.

В имота са изградени още пет сгради, за които не се предвиждат действия по настоящото задание, тъй като са с характер на допълващо застрояване.

За сградите е налична строителна документация, но може да се наложи възстановяване на някои строителни книжа, в случай че се докаже несъответствие или разминаване на типа конструкция в съществуващата документация и фактическото състояние.

5. ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Обследването се извършва в съответствие с Глава трета „Обследване на съществуващи строежи” на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите.

Извършване на обследване на сградите, включващо:

5.1. Определяне категорията на сградата, съгласно чл.137 от ЗУТ и Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи /ДВ бр.72 от 15.08.2003 г., допълнение и изменение Обн. ДВ. бр.23 от 2011 г. и бр.98 от 2012 г./.

5.2. Съставяне на информационна база данни за нормативните стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ;

5.3. Установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

5.4. Изготвяне на ексекутивно заснемане за нуждите на техническите паспорти се отнася за сградите, посочени в т. 4.2 от настоящото задание. Заснемане за възстановяване на строителни книжа по чл.145, ал.5 от ЗУТ да обхване части архитектурна и конструктивна. За части ВиК, Електро, ОВиК, Пожарна безопасност и др. да се изготвят схеми и текстова част.

Готовото архитектурно заснемане да съдържа разпределение (планове) на всички етажи с дадена квадратура, разрез и фасади, обяснителна записка, характерни детайли и снимков материал.

5.5. За сградите, посочени в т. 4.1 и т. 4.3 от настоящото задание да се извърши сравнение на строителните книжа с реално изпълнените сгради и при наличие на несъответствие да се изготвят чертежи само за тях.

5.6. Анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности;

5.7. Разработване на мерки (ако са необходими);

5.8. Съставяне на доклад за резултатите от обследването.

Докладът за резултатите от обследването включва и техническите мерки за удовлетворяване на съществените изисквания към обследвания обект, както и предписания за недопускане на аварийни събития, които застрашават обитателите на строежа.

На база извършеното обследване, прието от възложителя, се съставя технически паспорт.

6. ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сертифициране за енергийна ефективност на сградите след обследване за енергийна ефективност. Възложителят ще предостави необходимите данни на потребление.

6.1. Детайлно обследване за енергийна ефективност:

- Извършване анализ на енергопотреблението;
- Енергийно обследване на съществуващата сграда;
- Предлагане варианти за внедряване на енергоспестяващи мерки (ЕСМ), ако са необходими;
- Определяне срока на откупуване на инвестицията (финансов анализ), ако са необходими ЕСМ;

6.2. След обследването да се представят:

- Изготвяне и представяне на доклад за детайлно обследване за енергийна ефективност на хартиен и цифров носител.
- Резюме на енергийното обследване.
- Изготвяне и издаване на „Сертификат за енергийните характеристики на сграда”.
- Вписване на енергийния сертификат в техническия паспорт на сградата.

7. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕТО

7.1. Съгласно сключено Споразумение рег. № 36-13/11.03.2019 г. (по описа на ДАТО) и рег. № 812100-5374/04.04.2019 г. (по описа на МВР) за поемане на финансов ангажимент при провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка на съвместно управлявани сгради между Министерството на вътрешните работи и Държавна агенция „Технически операции“, на които са предоставени съответни права за управление на части от сгради, посочени в т. 1.2. от Споразумението, посочени в т. 4.1 от настоящето задание, изпълнителят следва:

- Да изготви екзекутивно заснемане за нуждите на техническия паспорт и за определяне на точната площ, предоставена за управление на всяка от страните по гореописаното споразумение.

- Да съгласува изводите и препоръките от обследванията с възложителя - ДАТО, а в случаите, относими за съответните части от сградата, предоставени на съответната страна от споразумението, след съгласуване между ведомствата, страни по това споразумение.

- Да даде предложение за разделно отчитане на изразходваната енергия, при съвместно ползване на отделни обекти.

7.2. Да окаже съдействие при регистрацията на Сертификат за енергийните характеристики на сграда, както и на изготвения технически паспорт по реда на чл. 3, ал. 3, чл. 145, ал. 5 и §1 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

8. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение на обществената поръчката е 8 месеца, считано от датата на подписване на договора.

9. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЛИЦАТА, ИЗВЪРШВАЩИ ОБСЛЕДВАНЕ НА ОБЕКТА.

Лицата следва да представят документи, съгласно чл.176в от ЗУТ (Нов - ДВ, бр. 76 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) и Наредба №5 за технически паспорти на строежите.

Ако лицето е консултант, представя лиценз от министъра на регионалното развитие и благоустройството да извършва оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или да упражнява строителен надзор. На основание чл.176в, ал.2 в състава на консултанта задължително се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна”, включени в списъка, изготвен от Камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, (обн. в ДВ).

Ако лицата са проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност съгласно Закона за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране – за всеки член на проектантския колектив се представя удостоверение за пълна проектантска правоспособност. На основание чл.176в, ал.3 от ЗУТ в състава на проектантите задължително се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна”, включени в списъка, изготвен от Камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

Проектантът, лицето, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна”, или лицето, упражняващо строителен надзор, трябва да притежават застраховка професионална отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл. 171. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2005 г.) от ЗУТ.

Кандидатстващата фирма трябва да е вписана и в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност за извършване на дейностите по чл. 43, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или в състава ѝ са включени физически лица - консултанти по енергийна ефективност, вписани в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност за извършване на дейностите по чл. 43, ал. 2 от Закона за енергийната ефективност за строежи от пета категория.

Изпълнителят трябва да отговаря на следните специфични условия:

9.1. Изпълнителят следва да е изпълнил през последните три години, считано от датата на подаване на офертата минимум една услуга, еднаква или сходна с предмета на обществената поръчка. Под еднаква или сходна услуга следва да се разбира изпълнението на всяка една от дейностите, включени в обхвата на поръчката, без оглед на това дали услугите са изпълнявани заедно или отделно.

9.2. Изпълнителят следва да разполага с екип от експерти, както следва:

- **Проектант, ръководител на екипа** – образователна степен магистър, с професионална квалификация архитект или строителен инженер ПГС, със стаж минимум 10 год. по специалността. Същият трябва да има пълна проектантска правоспособност. Да е изпълнил през последните три години, считано от датата на подаване на офертата минимум една услуга, еднаква или сходна с предмета на обществената поръчка. Да има валидна застраховка професионална отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл. 171. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2005 г.) от ЗУТ.

- **Архитект** – проектант с пълна проектантска правоспособност, с минимум 5 год. стаж по специалността. Да е изпълнил през последните три години, считано от датата на подаване на офертата минимум една услуга, еднаква или сходна с предмета на обществената поръчка. Да има валидна застраховка професионална отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл. 171. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2005 г.) от ЗУТ.

- **Строителен инженер** – проектант с пълна проектантска правоспособност, специалност ПГС, с минимум 5 год. стаж по специалността. Да е изпълнил през последните три години, считано от

датата на подаване на офертата минимум една услуга, еднаква или сходна с предмета на обществената поръчка. Да има валидна застраховка професионална отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл. 171. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2005 г.) от ЗУТ.

- **Електроинженер** – проектант с пълна проектантска правоспособност, с минимум 5 год. стаж по специалността. Да е изпълнил през последните три години, считано от датата на подаване на офертата минимум една услуга, еднаква или сходна с предмета на обществената поръчка. Да има валидна застраховка професионална отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл. 171. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2005 г.) от ЗУТ.

- **Инженер ВиК** – проектант с пълна проектантска правоспособност, с минимум 5 год. стаж по специалността. Да е изпълнил през последните три години, считано от датата на подаване на офертата минимум една услуга, еднаква или сходна с предмета на обществената поръчка. Да има валидна застраховка професионална отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл. 171. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2005 г.) от ЗУТ.

- **Инженер ОВиК** – проектант с пълна проектантска правоспособност, с минимум 5 год. стаж по специалността. Да е изпълнил през последните три години, считано от датата на подаване на офертата минимум една услуга, еднаква или сходна с предмета на обществената поръчка. Да има валидна застраховка професионална отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл. 171. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2005 г.) от ЗУТ.

- **Проектант по част „Пожарна безопасност“** – да има удостоверение за пълна проектантска правоспособност, с минимум 5 год. стаж по специалността. Да е изпълнил през последните три години, считано от датата на подаване на офертата минимум една услуга, еднаква или сходна с предмета на обществената поръчка. Да има валидна застраховка професионална отговорност за вреди, причинени на други

участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл. 171. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 103 от 2005 г.) от ЗУТ.

9.3. Изпълнителят трябва да разполага калибрирани уреди и инструменти за обследване чрез неразрушителни методи на строителните конструкции и инсталации, измервателна и изпитателна апаратура и техника – уреди и инструменти за извършване на необходимите измервания или да декларират възможност за използване на строителни и други специализирани лаборатории, необходими за проверката на съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ.

10. ОФОРМЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИЯ ПРОДУКТ

Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език. Всички документи - графични и текстови, по всички части на обследването се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя, съгласно чл.139, ал.3 (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г., изм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) от ЗУТ.

Изпълнителят представя на Възложителя завършен краен продукт, като съставя окончателен приемо-предавателен протокол, ако са изпълнени поставените изисквания.

В случаите, когато Възложителят установи, че представения от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническото задание и/или има неточности /пропуски/ грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които Изпълнителят следва да извърши в срок от **5 (пет) работни дни**.

10.1. Чертежи

Чертежите да бъдат с форматни размери на хартия, монохромни. Всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, да бъдат ясни и четливи, без застъпване и препокриване. Да бъдат представени в dwg и pdf формати. Програмен продукт – AutoCAD 10 или еквивалентен.

10.2. Текстова част

Текстовата част на проекта да бъде на български език и да бъде комплектована в отделни папки /свитьци/, които да съдържат:

- обяснителна записка;
- всички таблици;
- необходимите изчисления.

Софтуерна съвместимост с WORD, EXCEL, Microsoft Office 2007 или еквивалентни. Шрифтът да е Times New Roman, големина 14, интервал 1.5 lines.

10.3. Екземпляри

Проектните материали да се представят на Възложителя в следните екземпляри:

- Инвестиционен проект по части архитектура, конструкции, ВиК, електро и ОВиК, фаза – заснемане за възстановяване на строителни книжа по чл.145, ал.5 от ЗУТ – 3 бр. на хартиен носител и 3 бр. на оптичен носител.

- Доклад от конструктивно обследване – 3 бр. на хартиен носител и 3бр. на оптичен носител.

- Доклад за резултатите от обследването на съществуващ строеж на основание Наредба №5 от 28 декември 2006 г. (Изм., ДВ, бр. 38 от 2008г. и бр. 22 от 2010г.) за технически паспорти на строежите – 3 бр. на хартиен носител и 3 бр. на оптичен носител;

- Техническият паспорт се предоставя на Възложителя в 4 бр. оригинал на хартиен носител и 4 бр. на оптичен носител;

- Доклад за енергийно обследване на съществуващи сгради – 3 бр. на хартиен носител и 3 бр. на оптичен носител.

- Резюме на енергийно обследване на съществуващи сгради – 3 бр. на хартиен носител и 3 бр. на оптичен носител.

- Сертификат за енергийните характеристики на сграда – 3 бр. на хартиен носител и 3 бр. на оптичен носител .

11. МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Изпълнение на поръчката да се извърши на административни адреси, както следва:

1. гр. София, бул. „Ал. Малинов“ № 1;
2. гр. София, район „Панчарево“, м. „Щъркелово гнездо“;
3. гр. Китен, ул. „4-та“.