

31-2476



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ „ТЕХНИЧЕСКИ ОПЕРАЦИИ“

1000 София, ул. "6-ти септември" №29, тел.: +359 2 982 4971; факс: +359 2 946 1339

|                                           |
|-------------------------------------------|
| ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ<br>„ТЕХНИЧЕСКИ ОПЕРАЦИИ“ |
| Изм. № 31-4459                            |
| Дата: 25.05.2017г.                        |

Заложена на основание чл.2 от ЗЗОН

УТВЪРЖДАВАМ:.....  
ЗАМЕСТИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ  
„ТЕХНИЧЕСКИ ОПЕРАЦИИ“  
ГОСПОДИН БИСЕР БОРИСОВ

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### Предмет:

Извършване на строително – монтажни работи в обекти на Държавна агенция „Технически операции“ по обособени позиции

### Обособена позиция №2:

"Ремонт на санитарни възли в сектор „Пловдив“, ТДТО - Пловдив"

град София, 2017 г.

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

***I. Технически изисквания към предмета на поръчката***

- 1. Описание на предмета на поръчката***
- 2. Обхват на предмета на поръчката и технически изисквания***
- 3. Място на изпълнение***

***II. Изисквания към начина на изпълнение на СМР***

- 1. Изисквания за качество и стандарти***
- 2. Изисквания към изпълнението на СМР***
- 3. Изисквания за гаранция***
- 4. Контрол и приемане на извършените СМР, в т.ч. и на възникнали допълнителни количества и нови видове работи в процеса на изпълнение***

**I. Технически изисквания към предмета на поръчката****1. Описание на предмета на поръчка****Описание на обекта**

Две санитарни помещения, намиращи се на четвърти етаж в монолитна сграда на територията на гр. Пловдив.

Общата квадратура на помещенията е 12 м<sup>2</sup>.

В предмета на настоящата обществена поръчка са включени следните видове дейности:

- Демонтаж, изхвърляне и извозване на строителни отпадъци;
- Доставка и монтаж на PVC дограма и алуминиеви врати;
- Обръщане на прозорец и врати (външно и вътрешно);
- Подмяна на съществуваща водопроводна и канализационна инсталация;
- Подмяна на съществуваща електрическа инсталация;
- Изграждане на вентилационна инсталация;
- Полагане на изравнителна замазка;
- Изграждане на предстенна обшивка от гипскартон върху ламаринена конструкция;
- Зазиждане на отвори;
- Изграждане на растерен таван;
- Доставка и полагане на стенни и подови плочки;
- Боядисване на стени с латекс;
- Доставка и монтаж на санитарно оборудване;
- Доставка и монтаж на аксесоари за санитарни помещения;
- Доставка и монтаж на осветителни тела.

**2. Обхват на предмета на поръчката и технически изисквания****2.1. Демонтаж, изхвърляне и извозване на строителни отпадъци**

Дейностите по демонтаж включват:

- Демонтаж на дървени врати и прозорец;

- Демонтаж на санитарно оборудване;
- Демонтаж на електрически компоненти (контакти, ключове, електрическо табло и др.) и бойлер;
- Демонтаж на части от ВиК инсталация;
- Демонтаж на стенни и подови покрития;

Изхвърлянето, извозването и депонирането на строителни отпадъци да се извършва непосредствено след демонтажа и добиването на отпадъците.

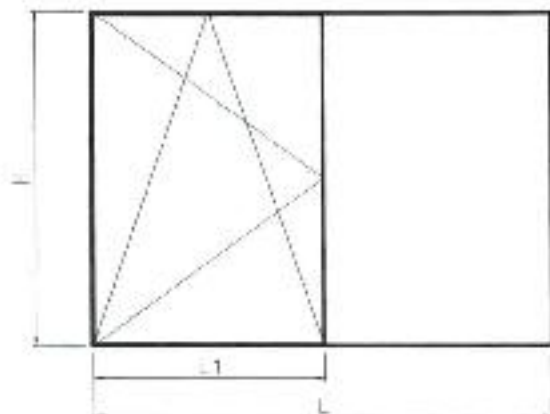
## 2.2. Доставка и монтаж на PVC дограма и алуминиева врати

Подлежащата на доставка и монтаж PVC дограма да отговаря на следните изисквания в Таблица № 1:

**Таблица № 1 - Техническа спецификация на PVC дограма**

| № | Вид материал                      | Описание на материала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | PVC ПРОФИЛ                        | Конструктивна ширина 70 мм, 5-камерен; Външната видима повърхност да е с равномерен бял цвят, без чужди частици, неравности, драскотини, балони или други дефекти; Шумоизолация на профила и стъклопакета >30 dB                                                                                                                                                        |
| 2 | УСИЛВАЩ МЕТАЛЕН ПОЦИНКОВАН ПРОФИЛ | Минимална дебелина 1,5 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3 | СТЪКЛОПАКЕТ                       | Дебелина на стъклопакета - 24 мм (4-16-4), съгласно БДС EN 1279-5:2005+A2:2011; БДС EN 1279- 5:2005+A2:2011/ NA:2015 или еквивалент; Коефициент на топлопреминаване за стъклопакета бяло/бяло флоатно стъкло – макс. 2.7 W/m <sup>2</sup> K; Изработен от безцветни, флоатни стъкла с дебелина 4 мм; Коефициент на звукоизолация на стъклопакета - не по-малък от 32 dB |
| 4 | ОБКОВ                             | Ветроустойчив, с висококачествено антикорозионно галванично покритие, предвиден за тежест на крило не по-малка от 80 kg и съобразен с тежестта на отваряемите части на дограмата; Регулируем в съответствие със спецификацията на всеки един прозорец и отговарящ на БДС EN13126-8:2006 или еквивалент; с възможност за поддръжка и подмяна на частите на обкова.       |
| 5 | УПЛЪТНЕНИЯ                        | Изработени от EPDM, силикон или равностойни материали; устойчиви на климатичните влияния на външната среда (топлина, влага и др.).                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6 | ДРЪЖКА                            | Навсякъде да са с идентична форма и повърхност                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7 | ПОДПРОЗОРЕЧНА ДЪСКА               | Перваз от прахово боядисан алуминий, предпазващ проникването на вода в помещението, стичане на вода по фасадата и от механични повреди и атмосферни влияния.                                                                                                                                                                                                            |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | ВРАТА ЗА БАНЯ | Алуминиев профил с минимална ширина 42 мм, непрекъснат термомост и плътна средна част от термопанел. Броят на пантите да бъде съобразен с размера на крилото, но не по-малко от три. С брава и дръжка за баня с едностранно заключване и индикация за свободно и засто помещение. |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Тип дограма (изглед отвътре):**

При доставката на дограмата, същата да бъде придружена с необходимата документация (паспорти, сертификати, удостоверения, протоколи от изпитвания и др.), удостоверяваща декларираните произход, производител, търговска марка и техническите характеристики на:

- PVC профил;
- Обков;
- Стъклопакет;
- Уплътнения;
- Цялостна PVC дограма;

Подлежащата на доставка и монтаж PVC дограма е подробно описана като площ, размер, брой и тип на дограмата в количествената сметка, приложение към настоящата техническа спецификация.

**ВАЖНО:** 1. *Преди началото на изпълнението, Изпълнителят е задължен да вземе точно всички размери от мястото на обекта, които са необходими за изпълнението на дограмата.*

*При наличие на съществени отклонения, Изпълнителят трябва незабавно да информира Възложителя писмено за това.*

2. *Отваряемостта крило (ляво или дясно отваряне) на дограмата, подлежат на окончателно уточняване в момента на вземането на точни размери от Изпълнителя на поръчката.*

При доставката на алуминиевите врати, същите да бъдат придружени с необходимата документация (паспорти, сертификати, удостоверения, протоколи от изпитвания и др.), удостоверяваща декларираните произход, производител, търговска марка и техническите характеристики на:

- Алуминиев профил;
- Обков;
- Термопанел;
- Уплътнения;

Подлежащите на доставка и монтаж алуминиеви врати са подробно описани като площ, размери, брой в количествената сметка, приложение към настоящата техническа спецификация.

**ВАЖНО:** 1. *Преди началото на изпълнението, Изпълнителят е задължен да вземе точно всички размери от мястото на обекта, които са необходими за изпълнението на алуминиевите врати.*

*При наличие на съществени отклонения, Изпълнителят трябва незабавно да информира Възложителя писмено за това.*

2. *Отварянето на крилата (ляво или дясно отваряне) на алуминиевите врати, подлежат на окончателно уточняване в момента на вземането на точни размери от Изпълнителя на поръчката.*

### **2. 3. Обръщане на дограма от външна страна**

Оформянето на отвора в стената около дограмата, да включва следните дейности:

- Полагане на контактен грунд преди шпакловка;
- Полагане на шпакловка с мрежа и ъглохранители;
- Полагане на втори слой шпакловка;
- Грундиране преди фасадна боя;
- Полагане на фасадна боя.

За обръщането на дограмата от външната страна да бъдат използвани материали с характеристики, отговарящи на минималните изисквания посочени в **Таблица № 2**.

#### **Забележка:**

*Дълбочината на обръщането ще бъде около 200 мм, след монтаж на дограмата.*

**Таблица № 2 - Техническа спецификация на материалите за обръщане на дограмата отвън**

| № | Вид материал     | Описание на материала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ШПАКЛОВЪЧНА СМЕС | Шпакловъчна смес на циментова основа с подобрани пясъци, контролиран състав и гранулометрия, със специфични добавки и полимери за подобряване на обработката и сцеплението. Продуктът да е предназначен за употреба при вътрешно и външно изолиране с топлоизолационни плоскости EPS/XPS. Сместа да бъде с фибри и да е паропропусклива, устойчива на замръзване и температурни промени. |
| 2 | МРЕЖА АРМИРАЩА   | Стъклофибърна мрежа с плътност - 165 гр/м <sup>2</sup> , предназначена за армиране на мазилки и шпакловки                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 | ЪГЪЛ С МРЕЖА     | Завършващ елемент от PVC материал със стъклофибърна мрежа, предназначен за оформяне на ъгли и краища преди мазилка.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4 | ГРУНД            | Грунд на база синтетични смоли с висока атмосферостойчивост за подобряване сцеплението на боята с основата.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5 | ФАСАДНА БОЯ      | Акрилатна боя за външно боядисване; цвят бял                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

#### **2.4. Обръщане на дограма и врати от вътрешна страна**

За оформянето на отворите в стените от вътрешната страна, около монтираната дограма и алуминиевите врати следва да бъдат използвани материали с характеристики, отговарящи на минималните изисквания, посочени в **Таблица № 3**.

2.4.1. Оформянето на отворите в стените от вътрешната страна, около дограмата да включва следните дейности:

- Изрязване на монтажната пяна;
- Измазване на дефекти по стените, получени вследствие на демонтажа на старата дървена дограма, оформяне и изравняване на стените и ъглите с полагане на гипскартон и ъглохранители;

- полагане на фина шпакловка за отстраняване на дребни неравности;

2.4.2. Оформянето на отворите в стените от вътрешната страна, около алуминиевата врата да включва следните дейности:

- Изрязване на монтажната пяна;

- Измазване на дефекти по стените, получени вследствие на демонтажа на старата дървена врата, оформяне и изравняване на стените и ъглите с полагане на гипскартон и ъглохранители;

- Полагане на фина шпакловка за отстраняване на дребни неравности;

**Забележка:**

*Обръщането в санитарните помещения с плочки по стените става с плочки и PVC ъгъл за скриването на дебелината на плочката.*

**Таблица № 3 - Техническа спецификация на материалите за обръщане на отворите отвътре**

| № | Вид материал         | Описание на материала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ЛЕПИЛО ЗА ГИПСКАРТОН | Модифицирана гипсова смес с висока якост па залепване; За вътрешно приложение, залепване на плоскости от гипсокартон, делене на гипсови блокчета; Да отговаря на изискванията на стандарт БДС EN 12860 или еквивалент за този вид строителна смес.                                                                                                                                                                                                              |
| 2 | ГИПСОКАРТОН          | За санитарните помещения да се използват плоскости от гипсокартон „тип Н2” - импрегнирана плоскост с повишена влагоустойчивост за използване в помещения с относителна влажност на въздуха над 70%; Стандарт БДС EN 520:2004+A1:2009.                                                                                                                                                                                                                           |
| 3 | ЪГЛОХРАНИТЕЛ         | Армирац профил от алуминий; Оформящ и предпазващ от механични повреди ръбовете и кантовете на сградата; Предотвратяващ образуването на пукнатини по ъглите и ръбовете на конструкцията.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4 | ШПАКЛОВЪЧНА СМЕС     | Да е предназначена за полагане на гипсови шпакловки върху повърхности от бетон, газобетон, варови, вароциментови и гипсови мазилки, гипсофазер и гипсови блокчета в сухи вътрешни помещения; Равномерно и напълно да запълва пукнатини и дупки, както и драскотини и неравности; след нанасяне да бъдат получени равни и гладки повърхности на стени и тавани; Да осигурява "дишане" и да е подходяща за последващо полагане на дисперсни бои и други покрития. |

## **2.5. Извършване на зидарски работи и полагане на замазки**

### **2.5.1. Извършване на зидарски работи с газобетонни блокчета**

Зазиждането на част от прозорец, два броя врати и отвори по стени се реализира след демонтажа на съществуващата дограма и врати и след прокарване на трасетата на електрическата, ВиК и вентилационната инсталация.

Върху зидарията на прозореца от външна страна да се положи шпакловка от теракол (две ръце), стъклофибърна мрежа и фасадна боя с цел уеднаквяване на фасадата.

Вътрешните зидарии не се обработват, предвид изграждането на предстенни обшивки пред тях.

#### 2.5.2. Полагане на замазка до 5 см и подови плочки

Предвижда се само в помещенията, където ще бъдат монтирани моноблоковете. Върху съществуващите подови плочки задължително се нанася контактен грунд преди замазката, за постигане на по-добра спойка с основата. Подовите плочки се лепят под 45 градуса спрямо стените (на „рипс“).

### 2.6. Изграждане на предстенни обшивки и растерен таван

#### 2.6.1. Изграждане на предстенни обшивки

Изграждането на предстенната обшивка се реализира след дейностите по изграждането на различните инсталации и зазиждането на предвидените архитектурни отвори.

Изграждането на предстенни обшивки от гипсокартон за изравняване на повърхностите и оформяне на архитектурните отвори преди полагане на плочки или шпакловка и боя, трябва да включва следните дейности:

- Изграждане на ламаринена конструкция от UD, UW и CD профили за изравняване на равнището на стените;
- Затваряне на конструкцията с гипсокартонените плоскости и изрязване на необходимите отвори за електро и ВиК инсталациите;
- Шпакловане на фугите между отделните плоскости с полагане на влакнеста или стъклофибърна мрежа.
- Цялостна шпакловка на стените, които ще се боядисват и частична шпакловка на местата с плочки (само в горната част на стените).

#### 2.6.2 Изграждане на растерен таван

Изграждането на растерен таван за скриване на инсталациите, минаващи над него трябва да бъде съобразено със следното:

- Изграждането на растерния таван се реализира след подмяната на инсталациите (електрическа, ВиК и вентилационна) и след изградените предстенни обшивки по стените, за да се разположи конструкцията за новия таван централно с големи пана по периферията.

- Растерният таван да се изгради на разстояние до 300 мм от съществуващия в момента таван;

- Вграденото осветление в тавана да е централно разположено;

За изравняването на стени, оформянето на отвори в стени и изграждането на растерен таван да бъдат използвани материали с характеристики, отговарящи на минималните изисквания посочени в **Таблица № 5.**

**Таблица № 5 - Техническа спецификация на строителни материали**

| № | Вид материал           | Описание на материала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ШПАКЛОВКА              | Да е предназначена за полагане на гипсови шпакловки върху повърхности от бетон, газобетон, варови, вароциментови и гипсови мазилки, гипсофазер и гипсови блокчета в сухи вътрешни помещения; равномерно и напълно да запълва пукнатини и дупки, както и драскотини и неравности; След нанасяне да бъдат получени равни и гладки повърхности на стени и тавани; да осигурява "дишане" и да е подходяща за последващо полагане на дисперсни бои и други покрития. |
| 2 | ЛАТЕКСОВА БОЯ          | Латексова боя на водна основа, за интериорно боядисване, устойчива на триене и миење; Да позволява равномерно покритие при нанасяне върху добре почистени и здрави повърхности; да може да се използва за помещения с висока влажност; цвят бял.                                                                                                                                                                                                                |
| 3 | ПРОФИЛИ ЗА ГИПСОКАРТОН | Профилите да са изработени отцинкована ламарина с дебелина 0.5 мм. Да бъдат използвани различните разновидности като UD, CD, UW и др. в зависимост от необходимостта и предназначението им.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4 | ГИПСОКАРТОН            | За санитарните помещения да се използват плоскости от гипсокартон „тип Н2“ - импрегирана плоскост с повишена влагоустойчивост за използване в помещения с относителна влажност на въздуха над 70%.<br><b>Стандарт БДС EN 520:2004+A1:2009</b>                                                                                                                                                                                                                   |

|   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | ПРОФИЛИ ЗА РАСТЕРЕН ТАВАН | Конструкцията за растерния таван да бъде направена от профили, които са „Г“ и „L“ образни, изработени от алуминиева вложка и перъждаема ламарина. Видимите части на профилите да бъдат в бял цвят, който не потъмнява и не ръждясва със времето. |
| 6 | ПАНА ЗА РАСТЕРЕН ТАВАН    | Паната да са с размери 60/60 см, с добра шумоизолация, топлоизолация и да бъдат пожароустойчиви и влагоустойчиви. Дебелината им да е минимум 13 мм; Цвят на паната - бял.                                                                        |

## 2.7. Полагане на плочки и монтаж на санитарно оборудване

За полагането на плочки по стени и подове и за монтажа на санитарното оборудване, да бъдат използвани материали с характеристики, отговарящи на минималните изисквания посочени в Таблица № 6

**Таблица № 6 - Техническа спецификация на материалите за санитарните помещения**

| № | Вид материал              | Описание на материала                                                                                                                                                                                       |
|---|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | КОНТАКТЕН ГРУНД           | Грунд с голяма адхезия към всякакви гладки, полирани, плътни и несповиращи повърхности. Да създава добра контактна повърхност с равномерно разпределение на сцеплението към следващите положени слоеве.     |
| 2 | ЛЕПИЛО ЗА ПЛОЧКИ          | Лепило за керамични плочки и гранитогрес на циментова основа, предназначено. Продуктът да е устойчив на влага и студ, както и да отговаря на стандарта БДС EN 12004:2007+A1:2012 или еквивалент.            |
| 3 | СТЕННИ ПЛОЧКИ ЗА БАНЯ     | Керамични плочки отговарящи БДС EN ISO 10545 или еквивалент; Първо качество с гладка повърхност. Размери на единична плочка - 25x40 см.<br>Цвят: по избор на възложителя                                    |
| 4 | ПОДОВИ ПЛОЧКИ ЗА БАНЯ     | Керамични плочки отговарящи БДС EN ISO 10545 или еквивалент; Първо качество с гладка повърхност. Размери на единична плочка - 33x33 см.<br>Цвят: по избор на възложителя                                    |
| 5 | ФУГИРАЩА СМЕС             | Водоотблъскваща фугираща смес, предназначена за фугиране на подови настилки и стени облицовки от гранитогрес и керамични плочки. Цветът на фугиращата смес да е максимално близък до цвета на гранитогреса. |
| 6 | МИВКА ЗА БАНЯ - КЕРАМИЧНА | Умивалник за ръце в комплект със сифон; Със стенно окачване съгласно БДС EN 14688:2007 или еквивалент; Размери: между 45 – 55 см<br>Цвят: бял                                                               |

|   |                      |                                                                                                           |
|---|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | СМЕСИТЕЛ ЗА МИВКА    | Стоящ смесител, отговарящ на стандарт БДС EN 817:2008 или еквивалент                                      |
| 8 | КРАН ЗА ЧЕШМА 1/2"   | Матово хромиран кран с винтов съединител за маркуч.                                                       |
| 9 | МОНОБЛОК - КЕРАМИЧЕН | Тоалетна чиния за монтаж на пода в комплект с промивно казанче и тоалетна дъска (моноблок).<br>Цвят: бял. |

## 2.8. Подмяна и изграждане на водопроводна и канализационна инсталация

За изграждането на водопроводната и канализационна инсталация да бъдат използвани материали с характеристики, отговарящи на минималните изисквания посочени в Таблица № 7.

### 2.8.1. Изграждане на ВиК инсталация

Изграждането на ВиК инсталацията да включва следните дейности:

- Монтаж на спирателен кран на захранващия водопровод в санитарните помещения
- Монтаж на тръбни трасета - да се извърши със необходимите крепежни елементи (тип скоби) по тавана и вертикално от стените;
- Изкопаване на канали в стените на по-тесните помещения за полагане на инсталацията;
- Изкопаване на канали за монтаж на подови сифони;

### Таблица № 7 - Техническа спецификация на материали за ВиК инсталация

| № | Вид материал               | Описание на материала                                                                                                                                                                                |
|---|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ПОЛИПРОПИЛЕНОВИ ТРЪБИ (PP) | Да са изработени от високоустойчив на корозия материал с висока якост на опън и голяма резистентност към органични разтворители и химикали. Температурен диапазон на експлоатация от -20 до +110 °C. |
| 2 | PVC ТРЪБИ                  | Тръби от PVC материал, използвани за изграждане на канализационни системи с добри хидравлични свойства и малък коефициент на топлинна проводимост.                                                   |
| 3 | СПИРАТЕЛНА АРМАТУРА        | Спирателен кран със спирателен елемент имащ форма на пресечен конус                                                                                                                                  |

## 2.9. Изграждане на вентилационна инсталация

Изграждането на вентилационната инсталация да включва монтаж на два вентилатора с клапа и тръбно трасе, отвеждащо въздуха от тоалетните помещения. Тръбното трасе да бъде фиксирано с тръбни окачвачи към съществуващия таван и да се избягват излишни чупки и снадки. Отворът на тръбата от външната страна на стената да бъде затворен с декоративна розетка.

За изграждането на вентилационната инсталация да бъдат използвани материали с характеристики, отговарящи на минималните изисквания посочени в Таблица № 8.

**Таблица № 8 - Техническа спецификация на материалите за изграждане на вентилационна инсталация**

| № | Вид материал | Описание на материала                                                                                                 |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | PVC ТРЪБИ    | Кръгъл PVC въздуховод ф 125 предназначен за изграждането на пагнетателна или смукателна вентилация.                   |
| 2 | ВЕНТИЛАТОР   | Вентилатор с клапа, монтажен диаметър ф 120 mm, захранващо напрежение 220 V и с ниско ниво на шум. Мин. дебит 95 м³/h |
| 3 | РОЗЕТКА      | Декоративна, с квадратна форма за тръба ф 120 mm                                                                      |

## 2.10. Подмяна и изграждане на електрическа инсталация и електрическо оборудване

За изграждане на електрическата инсталация и подмяна на електрическите уреди да бъдат използвани материали с характеристики, отговарящи на минималните изисквания посочени в Таблица № 9.

**Таблица № 9 - Техническа спецификация на електрически материали и уреди**

| № | Вид материал          | Описание на материала                                                                                                                                                                       |
|---|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | БОЙЛЕР                | Емайлиран; минимална мощност 2000W; за хоризонтален монтаж и вместимост 80л.                                                                                                                |
| 2 | ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА      | Луминисцентно осветително тяло за скрит монтаж в растерсен таван; корпусът да е от листова ламарина, прахово боядисана в бяло; степен на защита IP 20; С четири пурн, включени в комплекта. |
| 3 | КЛЮЧОВЕ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ | Електрически ключ за вграждане, сх.1, единичен с товароносимост 16 A / 250 VAC, бял цвят, със светлинен индикатор – 1 брой;                                                                 |

|   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                       | Електрически ключ за вграждане, сх.5, серия с товароносимост 16 A / 250 VAC, бял цвят, със светлинен индикатор – 2 броя                                                                                                                                      |
| 4 | ЕЛЕКТРИЧЕСКИ КОНТАКТИ | Единичен контакт с товароносимост минимум 16А на 220V, 50-60Hz, цвят: бял за скрит монтаж и водозащитен.                                                                                                                                                     |
| 5 | ТАБЛО ЗА БОЙЛЕР       | Номинално напрежение - 220V; Номинален ток - 25А; Цвят на корпуса: бял със светлинна индикация при включване и изключване; предназначен за скрит монтаж.                                                                                                     |
| 6 | ЕЛЕКТРИЧЕСКИ КАБЕЛИ   | За пренасяне и разпределение на електрическа енергия при изграждане на разпределителни електрически мрежи и инсталации за неподвижно полагане на открито или по предстенни обшивки или окачени тавани. Да отговарят на стандарта БДС EN 60228 и БДС 16291-85 |
| 7 | ЕЛЕКТРИЧЕСКО ТАБЛО    | Табло за открит монтаж с 5 предпазителя: 2 предпазителя – 16А; 1 предпазител – 25А; 1 предпазител – 32А; 1 предпазител – 63А.                                                                                                                                |

### 2.11. Изготвяне на схеми на инсталациите

Дейностите по изготвянето на схеми на инсталациите включва:

- Изготвяне на схема на ВиК инсталация – във вид на разгъвки на стените с нанесени отстояния и размери;
- Изготвяне на схема на електрическата инсталация - във вид на разгъвки на стените с нанесени отстояния и размери.

### 3. Място на изпълнение

град Пловдив, ул. „Княз Богориди” № 7.

## II. Изисквания към начина на изпълнение на СМР

### 1. Изисквания за качество и стандарти

1.1. Материалите, консумативите и готовите изделия, използвани за изпълнение на всяка позиция от количествената сметка, трябва да са нови, неупотребявани и в заводски опаковки с маркировка на производителя.

1.2. При извършване на СМР, Изпълнителят е задължен да спазва всички изисквания на Възложителя за технически характеристики и качество на съответните елементи и материали.

1.3. Всички материали да бъдат придружени със сертификати за произход и качество, както и декларации за съответствие.

1.4. Изпълнителят е задължен да достави и вложи на обекта материали без дефекти.

1.5. Материалите следва да се съхраняват и опазват по начин, осигуряващ защита от влошаване на техническите им характеристики. Материали, които са негодни – увредени или замърсени, не могат да се влагат на обекта и следва да се заменят за сметка на **Изпълнителя**.

1.6. В случай, че за посочен в настоящата спецификация стандарт има последващо по-ново издание, същото може да бъде приложено.

## **2. Изисквания към изпълнението на СМР**

2.1. Преди началото на изпълнението, **Изпълнителят** е длъжен да снесе всички размери от мястото на обекта. При наличие на отклонения, **Изпълнителят** е длъжен писмено да информира **Възложителя**.

2.2. Изпълнението на предвидените дейности да се извършва в съответствие с представения линеен график.

2.3. **Изпълнителят** е длъжен да спазва изискванията и препоръките на производителите на материалите за изпълнение на технологичните процеси.

2.4. При възникване на допълнителни и непредвидени работи в хода на изпълнение на СМР, **Изпълнителят** е длъжен незабавно писмено да уведоми **Възложителя**. За видовете и количествата допълнителни и непредвидени работи се съставя двустранен констативен протокол към момента на възникването им. Към протокола се прилагат подробна количествена сметка и анализи на цени за дейности, които не фигурират в количествено-стойностната сметка, неотменна част от ценовото предложение на **Изпълнителя**.

**ВАЖНО!!!** Всички допълнителни количества и нови видове СМР, възникнали по време на изпълнението, се извършват от **Изпълнителя** единствено след предварителното им съгласуване и одобрение от **Възложителя**.

2.5. Дейностите се изпълняват в рамките на установеното за обекта работно време.

2.6. **Изпълнителят** е длъжен да почисти, извози и депонира за собствена сметка строителните отпадъци, съпътстващи всички СМР.

### **3. Изисквания за гаранция**

Минималните гаранционните срокове за извършените от **Изпълнителя** СМР следва да не са по-кратки от минималните гаранционни срокове, съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройство за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. **Възложителят** ще приеме предложени максимални гаранционни срокове до 10 години.

**4. Контрол и приемане на извършените СМР, в т.ч. и на възникнали допълнителни количества и нови видове работи в процеса на изпълнение.**

4.1. Договорените дейности, предмет на договора за изпълнение се приемат и заплащат в завършен вид съгласно изискванията на **Възложителя**.

4.2. Приема се, че **Изпълнителят** е включил в единичните си цени всички помощни работи, материали и операции, необходими за изпълнение и завършване на СМР.

4.3. **Изпълнителят** доказва количествата на изпълнените СМР чрез съставени от него актове за действително извършени СМР, протоколи и подробни количествени сметки, както и анализи на цени на допълнителните видове дейности, които не фигурират в количествено-стойностната сметка към ценовото предложение.

4.4. В присъствието на **Изпълнителя**, определени длъжностни лица от **Възложителя**, извършват периодично контрол по отношение на качеството и количеството на изпълняваните СМР.

4.5. В случай, че **Изпълнителят** не осигури присъствието на свой представител при количествените замервания, се приема, че той е съгласен с направените измервания от длъжностните лица и, че ще бъдат приети и разплатени единствено действително измерените количества СМР, констатирани при проверката.

4.6. Стойността на действително изпълнените количества СМР се изплаща на **Изпълнителя**, след представяне от негова страна на отчетни документи, включително фактури, актове по Наредба № 3 от 31.07.2003г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройство за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др.

**Приложение:** Количествена сметка

**Количествена сметка**

**ПРЕДМЕТ:** "Извършване на строително – монтажни работи в обекти на Държавна агенция "Технически операции" по обособени позиции

**Обособена позиция № 2:** "Ремонт на санитарни възли в сектор „Пловдив“, ТДГО-Пловдив"

| №                                                                | Наименование на СМР/СРР                                                       | Мярка          | Количество |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| 1                                                                | 2                                                                             | 3              | 4          |
| <b>1 Демонтаж, изхвърляне и извозване на строителни отпадъци</b> |                                                                               |                |            |
| 1                                                                | Демонтаж на дървени врати и прозорци                                          | м <sup>2</sup> | 12,00      |
| 2                                                                | Пробиване и оформяне на отвор в стена с дебелина 250 мм                       | м <sup>2</sup> | 4,00       |
| 3                                                                | Премахване на зидария над врата                                               | м <sup>2</sup> | 0,30       |
| 4                                                                | Разширяване на отвор за врата в тухлена стена (ширина на стената 200мм)       | м <sup>2</sup> | 4,50       |
| 5                                                                | Демонтаж на съществуваща канализационна инсталация от ф 50 мм                 | л.м.           | 6,00       |
| 6                                                                | Демонтаж на съществуваща канализационна инсталация от ф 110 мм                | л.м.           | 10,00      |
| 7                                                                | Изкопаване на канал за полагане на ново тръбно трасе за Вик (в основа тухла)  | л.м.           | 12,00      |
| 8                                                                | Изкопаване на канали за полагане на ново тръбно трасе за Вик (в основа бетон) | л.м.           | 6,00       |
| 9                                                                | Демонтаж на старо ел. табло с прекъсвач, два бутона и контактор               | бр.            | 1,00       |
| 10                                                               | Демонтаж на бойлер 80л.                                                       | бр.            | 1,00       |
| 11                                                               | Демонтаж на електрически ключ и контакт                                       | бр.            | 5,00       |
| 12                                                               | Демонтаж на санитарии (мивка, смесител, тоалетно казанче, калехало и др.)     | бр.            | 2,00       |
| 13                                                               | Демонтаж, изхвърляне и извозване на плочки по стени и под                     | м <sup>2</sup> | 10,00      |
| 14                                                               | Демонтаж, изхвърляне и извозване на куфари с плочки по стени                  | м <sup>2</sup> | 5,00       |

| <b>II Доставка и монтаж на PVC дограма и алуминиеви врати</b>      |                                                                                             |                |    |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|
| 1                                                                  | Доставка и монтаж на алуминиева врата за баня със секретен пазлор LxH 850x2040mm            | бр.            | 4  |
| 2                                                                  | Доставка и монтаж на PVC дограма L= 820 mm; L1= 500 mm; H= 1450 mm;                         | бр.            | 1  |
| 3                                                                  | Доставка и монтаж на подпрозоречна дъска с дълбочина 250 mm и дължина 820 mm                | бр.            | 1  |
| <b>III Обръщане на дограма и врати от външна и вътрешна страна</b> |                                                                                             |                |    |
| 1                                                                  | Обръщане на врати от вътрешна страна (дълбочина 250 mm)                                     | л.м.           | 4  |
| 2                                                                  | Обръщане на прозорец от вътрешна страна (дълбочина 250 mm)                                  | л.м.           | 40 |
| 3                                                                  | Обръщане на прозорец от външна страна (дълбочина 200 mm)                                    | л.м.           | 4  |
| <b>IV Зидарски работи и полагане на замазка</b>                    |                                                                                             |                |    |
| 1                                                                  | Заниждане на прозорец, врати и пад тресери с газобетонни тухли (дебелина от 17 см до 25 см) | м <sup>2</sup> | 5  |
| 2                                                                  | Шпакловка на изградена стена от газобетон с теракол и стъклофибърна мрежа                   | м <sup>2</sup> | 2  |
| 3                                                                  | Боядисване с фасатна боя                                                                    | м <sup>2</sup> | 2  |
| 4                                                                  | Доставка и полагане на изравнителна замазка по под до 5 см                                  | м <sup>2</sup> | 3  |
| <b>V Изграждане на предстенични обшивки и разтерен таван</b>       |                                                                                             |                |    |
| 1                                                                  | Изграждане на предстенични обшивки от гипскартон и ламаринена конструкция                   | м <sup>2</sup> | 50 |
| 2                                                                  | Изграждане на куфари от гипскартон и ламаринена конструкция                                 | м <sup>2</sup> | 4  |
| 3                                                                  | Изграждане на разтерен таван (включващ метална конструкция и панел с размери 60/60 см)      | м <sup>2</sup> | 12 |
| 4                                                                  | Шпакловка на гипскартон преден боя по стени                                                 | м <sup>2</sup> | 36 |
| 5                                                                  | Боядисване на стени с латекс                                                                | м <sup>2</sup> | 36 |
| <b>VI Полагане на плочки и монтаж на санитарно оборудване</b>      |                                                                                             |                |    |
| 1                                                                  | Напаяне на контактен грунд (за лепене на плочки върху плочки)                               | м <sup>2</sup> | 12 |
| 2                                                                  | Доставка и полагане на плочки по под с размер 33/33 см. на рипс                             | м <sup>2</sup> | 12 |
| 3                                                                  | Доставка и полагане на плочки по стени с размер 25/40 см.                                   | м <sup>2</sup> | 25 |
| 4                                                                  | Доставка и полагане на цокъл по стени с височина 130 mm                                     | м <sup>2</sup> | 14 |
| 5                                                                  | Доставка и монтаж на моноблок                                                               | бр.            | 2  |

|    |                                                                                                       |     |   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|
| 6  | Доставка и монтаж на мивка 550 мм с отвор и средата за смесител, поту бутуш и крепежни елементи       | бр. | 1 |
| 7  | Доставка и монтаж мивка 450 мм с отвор в средата за смесител, полу бутуш и крепежни елементи          | бр. | 1 |
| 8  | Доставка и монтаж на смесител за мивка                                                                | бр. | 2 |
| 9  | Доставка и монтаж на кранче за чешма 1/2"                                                             | бр. | 2 |
| 10 | Доставка и монтаж на отгелато 800/600мм                                                               | бр. | 2 |
| 11 | Доставка и монтаж на аксесоари за баня (стойка за тоалетна хартия, стойка за четка и стойка за сапун) | бр. | 2 |
| 12 | Доставка и монтаж на закачалка джойна                                                                 | бр. | 4 |

#### **VII. Подмяна и изграждане на Вук инсталации**

|   |                                                                               |      |    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 1 | Попълване на канал на Вук инсталация с разтвор от пясък и цимент              | л.м. | 5  |
| 2 | Доставка и поумяна на захравващи тръби за вода РР Ф 25                        | м    | 6  |
| 3 | Доставка и поумяна тръби на съществуваща водопроводна инсталация - РР Ф 20    | м    | 25 |
| 4 | Доставка и монтаж на спирателен кран Ф 25 към Ф 20                            | бр.  | 2  |
| 5 | Доставка и монтаж на кранче за мека връзка на бойлер, моноблок и смесител     | бр.  | 8  |
| 6 | Доставка и поумяна на тръби на съществуваща канализационна инсталация - Ф 50  | м    | 10 |
| 7 | Доставка и монтаж на сифон за баня                                            | бр.  | 2  |
| 8 | Доставка и поумяна на тръби на съществуваща канализационна инсталация - Ф 110 | м    | 5  |

#### **VIII. Изграждане на вентилационна инсталация**

|   |                                          |     |   |
|---|------------------------------------------|-----|---|
| 1 | Доставка и монтаж на вентилатор с клапа  | бр. | 2 |
| 2 | Доставка и монтаж на тръби Ф 125         | м   | 4 |
| 3 | Доставка и монтаж на декоративна розетка | бр. | 1 |

#### **IX. Подмяна и изграждане на електрическа инсталация и подмяна на електрическо оборудване**

|   |                                                                                                                              |      |    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 1 | Доставка и монтаж на кабел за осветителни тела и вентилатори - СВТ 2х1.5мм <sup>2</sup>                                      | л.м. | 30 |
| 2 | Доставка и монтаж на кабел за контакти и бойлер - СВТ 3х2.5мм <sup>2</sup>                                                   | л.м. | 25 |
| 3 | Доставка и монтаж на ел. табло с автоматични предпазители, както следва: 1 бр. - 63А, 1 бр. - 32А, 1 бр. - 25А и 2 бр. - 16А | бр.  | 1  |
| 4 | Доставка и монтаж на бойлерно табло                                                                                          | бр.  | 1  |
| 5 | Доставка и монтаж на електрически контакт                                                                                    | бр.  | 2  |
| 6 | Доставка и монтаж на ключ за осветление - е/ининчен                                                                          | бр.  | 2  |
| 7 | Доставка и монтаж на ключ за осветление и вентилатор - сериен                                                                | бр.  | 2  |

|                                                                                              |                                                                       |     |  |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|--|---|
| 8                                                                                            | Доставка и монтаж на осветителни тела - ЛОТ за разперен таван 60/60см | бр. |  | 6 |
| 9                                                                                            | Доставка и монтаж на хоризонтален бойлер - 80 л.                      | бр. |  | 1 |
| <b>X Изготвяне на схеми за електрическата и водопроводната и канализационната инсталация</b> |                                                                       |     |  |   |
| 1                                                                                            | Изготвяне на схема на ВЕК инсталация                                  | бр. |  | 1 |
| 2                                                                                            | Изготвяне на схема на електрическа инсталация                         | бр. |  | 1 |