31-2476

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ „ТЕХНИЧЕСКИ ОПЕРАЦИИ”

1000 София, ул.”6-ти септември” №29, тел.: +359 2 982 4971; факс: +359 2 946 1339

ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ „ТЕХНИЧЕСКИ ОПЕРАЦИИ”
Изх.№ 31-7459
дата: 25.05.2017г.

Заличено на основание чл.2 от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....

ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ
„ТЕХНИЧЕСКИ ОПЕРАЦИИ”
ГОСПОДИН БИСЕР БОРИСОВ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предмет:

Извършване на строително – монтажни работи в обекти на Държавна агенция „Технически операции” по обособени позиции

Обособена позиция №2:

"Ремонт на санитарни възли в сектор „Пловдив“, ТДТО - Пловдив"

г р а д С о ф и я , 2 0 1 7 г .

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Технически изисквания към предмета на поръчката

1. Описание на предмета на поръчката

2. Обхват на предмета на поръчката и технически изисквания

3. Място на изпълнение

II. Изисквания към начина на изпълнение на СМР

1. Изисквания за качество и стандарти

2. Изисквания към изпълнението на СМР

3. Изисквания за гаранция

4. Контрол и приемане на извършените СМР, в т.ч. и на възникнали допълнителни количества и нови видове работи в процеса на изпълнение

I. Технически изисквания към предмета на поръчката

1. Описание на предмета на поръчка

Описание на обекта

Две санитарни помещения, намиращи се на четвърти етаж в монолитна сграда на територията на гр. Пловдив.

Общата квадратура на помещенията е 12 м^2.

В предмета на настоящата обществена поръчка са включени следните видове дейности:

- Демонтаж, изхвърляне и извозване на строителни отпадъци;
- Доставка и монтаж на PVC дограма и алуминиеви врати;
- Обръщане на прозорец и врати (външно и вътрешно);
- Подмяна на съществуваща водопроводна и канализационна инсталация;
- Подмяна на съществуваща електрическа инсталация;
- Изграждане на вентилационна инсталация;
- Полагане на изравнителна замазка;
- Изграждане на предстенна обшивка от гипскартон върху ламаринена конструкция;
- Зазиждане на отвори;
- Изграждане на растерен таван;
- Доставка и полагане на стенни и подови плочки;
- Боядисване на стени с латекс;
- Доставка и монтаж на санитарно оборудване;
- Доставка и монтаж на аксесоари за санитарни помещения;
- Доставка и монтаж на осветителни тела.

2. Обхват на предмета на поръчката и технически изисквания

2.1. Демонтаж, изхвърляне и извозване на строителни отпадъци

Дейностите по демонтаж включват:

- Демонтаж на дървени врати и прозорец;

- Демонтаж на санитарно оборудване;
- Демонтаж на електрически компоненти (контакти, ключове, електрическо табло и др.) и бойлер;
- Демонтаж на части от ВиК инсталация;
- Демонтаж на стенни и подови покрития;

Изхвърлянето, извозването и депонирането на строителни отпадъци да се извършва непосредствено след демонтажа и добиването на отпадъците.

2.2. Доставка и монтаж на PVC дограма и алуминиева врати

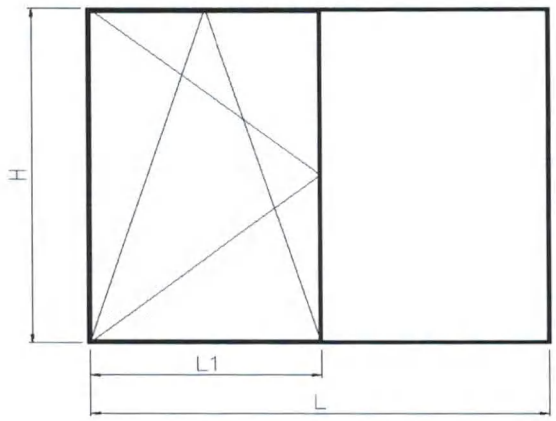
Подлежащата на доставка и монтаж PVC дограма да отговаря на следните изисквания в **Таблица № 1**:

Таблица № 1 - Техническа спецификация на PVC дограма

№	Вид материал	Описание на материала
1	PVC ПРОФИЛ	Конструктивна ширина 70 мм, 5-камерен; Външната видима повърхност да е с равномерен бял цвят, без чужди частици, неравности, драскотини, балони или други дефекти; Шумоизолация на профила и стъклопакета >30 dB
2	УСИЛВАЩ МЕТАЛЕН ПОЦИНКОВАН ПРОФИЛ	Минимална дебелина 1,5 мм
3	СТЪКЛОПАКЕТ	Дебелина на стъклопакета - 24 мм (4-16-4), съгласно БДС EN 1279-5:2005+A2:2011;БДС EN 1279- 5:2005+A2:2011/ NA:2015 или еквивалент; Коефициент на топлопреминаване за стъклопакета бяло/бяло флоатно стъкло – макс. 2.7 W/м2К; Изработен от безцветни, флоатни стъкла с дебелина 4 мм; Коефициент на звукоизолация на стъклопакета - не по-малък от 32 dB
4	ОБКОВ	Ветроустойчив, с висококачествено антикорозионно галванично покритие, предвиден за тежест на крило не по-малка от 80 кг и съобразен с тежестта на отваряемите части на дограмата; Регулируем в съответствие със спецификацията на всеки един прозорец и отговарящ на БДС EN13126-8:2006 или еквивалент; с възможност за поддръжка и подмяна на частите на обкова.
5	УПЛЪТНЕНИЯ	Изработени от EPDM, силикон или равностойни материали; устойчиви на климатичните влияния на външната среда (топлина, влага и др.).
6	ДРЪЖКА	Навсякъде да са с идентична форма и повърхност
7	ПОДПРОЗОРЕЧНА ДЪСКА	Перваз от прахово боядисан алуминий, предпазващ проникването на вода в помещението, стичане на вода по фасадата и от механични повреди и атмосферни влияния.

8	ВРАТА ЗА БАНЯ	Алуминиев профил с минимална ширина 42 мм, непрекъснат термомост и плътна средна част от термопанел. Броят на пантите да бъде съобразен с размера на крилото, но не по- малко от три. С брава и дръжка за баня с едностранно заключване и индикация за свободно и заето помещение.

Тип дограма (изглед отвътре):



При доставката на дограмата, същата да бъде придружена с необходимата документация (паспорти, сертификати, удостоверения, протоколи от изпитвания и др.), удостоверяваща декларираните произход, производител, търговска марка и техническите характеристики на:

- PVC профил;
- Обков;
- Стъклопакет;
- Уплътнения;
- Цялостна PVC дограма;

Подлежащата на доставка и монтаж PVC дограма е подробно описана като площ, размер, брой и тип на дограмата в количествената сметка, приложение към настоящата техническа спецификация.

<u>ВАЖНО:</u> 1. Преди началото на изпълнението, Изпълнителят е задължен да вземе точно всички размери от мястото на обекта, които са необходими за изпълнението на дограмата.

При наличие на съществени отклонения, Изпълнителят трябва незабавно да информира Възложителя писмено за това.

2. Отваряемото крило (ляво или дясно отваряне) на дограмата, подлежат на окончателно уточняване в момента на вземането на точни размери от Изпълнителя на поръчката.

При доставката на алуминиевите врати, същите да бъдат придружени с необходимата документация (паспорти, сертификати, удостоверения, протоколи от изпитвания и др.), удостоверяваща декларираните произход, производител, търговска марка и техническите характеристики на:

- Алуминиев профил;
- Обков;
- Термопанел;
- Уплътнения;

Подлежащите на доставка и монтаж алуминиеви врати са подробно описани като площи, размери, брой в количествената сметка, приложение към настоящата техническа спецификация.

ВАЖНО : *1. Преди началото на изпълнението, Изпълнителят е задължен да вземе точно всички размери от мястото на обекта, които са необходими за изпълнението на алуминиевите врати.*

При наличие на съществени отклонения, Изпълнителят трябва незабавно да информира Възложителя писмено за това.

2. Отварянето на крилата (ляво или дясно отваряне) на алуминиевите врати, подлежат на окончателно уточняване в момента на вземането на точни размери от Изпълнителя на поръчката.

2. 3. Обръщане на дограма от външна страна

Оформянето на отвора в стената около дограмата, да включва следните дейности:

- Полагане на контактен грунд преди шпакловка;
- Полагане на шпакловка с мрежа и ъглохранители;
- Полагане на втори слой шпакловка;
- Грундиране преди фасадна боя;
- Полагане на фасадна боя.

За обръщането на дограмата от външната страна да бъдат използвани материали с характеристики, отговарящи на минималните изисквания посочени в **Таблица № 2**.

Забележка:

Дълбочината на обръщането ще бъде около 200 мм, след монтаж на дограмата.

Таблица № 2 - Техническа спецификация на материалите за обръщане на дограмата отвън

№	Вид материал	Описание на материала
1	ШПАКЛОВЪЧНА СМЕС	Шпакловъчна смес на циментова основа с подбрани пясъци, контролиран състав и гранулометрия, със специфични добавки и полимери за подобряване на обработката и сцеплението. Продуктът да е предназначен за употреба при вътрешно и външно изолиране с топлоизолационни плоскости EPS/XPS. Сместа да бъде с фибри и да е паропропусклива, устойчива на замръзване и температурни промени.
2	МРЕЖА АРМИРАЩА	Стъклофибърна мрежа с плътност - 165 гр/м^2, предназначена за армиране на мазилки и шпакловки
3	ЪГЪЛ С МРЕЖА	Завършващ елемент от PVC материал със стъклофибърна мрежа, предназначен за оформяне на ъгли и краища преди мазилка.
4	ГРУНД	Грунд на база синтетични смоли с висока атмосфероустойчивост за подобряване сцеплението на боята с основата.
5	ФАСАДНА БОЯ	Акрилатна боя за външно боядисване; цвят бял

2.4. Обръщане на дограма и врати от вътрешна страна

За оформянето на отворите в стените от вътрешната страна, около монтираната дограма и алуминиевите врати следва да бъдат използвани материали с характеристики, отговарящи на минималните изисквания, посочени в **Таблица № 3.**

2.4.1. Оформянето на отворите в стените от вътрешната страна, около дограмата да включва следните дейности:

- Изрязване на монтажната пяна;
- Измазване на дефекти по стените, получени вследствие на демонтажа на старата дървена дограма, оформяне и изравняване на стените и ъглите с полагане на гипскатрон и ъглохранители;
- полагане на фина шпакловка за отстраняване на дребни неравности;

2.4.2. Оформянето на отворите в стените от вътрешната страна, около алуминиевата врата да включва следните дейности:

- Изрязване на монтажната пяна;

- Измазване на дефекти по стените, получени вследствие на демонтажа на старата дървена врата, оформяне и изравняване на стените и ъглите с полагане на гипскатрон и ъглохранители;

- Полагане на фина шпакловка за отстраняване на дребни неравности;

Забележка:

Обръщането в санитарните помещения с плочки по стените става с плочки и PVC ъгъл за скриването на дебелината на плочката.

Таблица № 3 - Техническа спецификация на материалите за обръщане на отворите отвътре

№	Вид материал	Описание на материала
1	ЛЕПИЛО ЗА ГИПСКАРТОН	Модифицирана гипсова смес с висока якост на залепване; За вътрешно приложение, залепване на плоскости от гипсокартон, лепене на гипсови блокчета; Да отговаря на изискванията на стандарт БДС EN 12860 или еквивалент за този вид строителна смес.
2	ГИПСОКАРТОН	За санитарните помещения да се използват плоскости от гипсокартон „тип H2" - импрегнирана плоскост с повишена влагоустойчивост за използване в помещения с относителна влажност на въздуха над 70%.; Стандарт БДС EN 520:2004+A1:2009.
3	ЪГЛОХРАНИТЕЛ	Армиращ профил от алуминий; Оформящ и предпазващ от механични повреди ръбовете и кантовете на сградата; Предотвратяващ образуването на пукнатини по ъглите и ръбовете на конструкцията.
4	ШПАКЛОВЪЧНА СМЕС	Да е предназначена за полагане на гипсови шпакловки върху повърхности от бетон, газобетон, варови, вароциментови и гипсови мазилки, гипсофазер и гипсови блокчета в сухи вътрешни помещения; Равномерно и напълно да запълва пукнатини и дупки, както и драскотини и неравности; след нанасяне да бъдат получени равни и гладки повърхности на стени и тавани; Да осигурява "дишане" и да е подходяща за последващо полагане на дисперсни бои и други покрития.

2.5. Извършване на зидарски работи и полагане на замазки

2.5.1. Извършване на зидарски работи с газобетонни блокчета

Зазиждането на част от прозорец, два броя врати и отвори по стени се реализира след демонтажа на съществуващата дограма и врати и след прокарване на трасетата на електрическата, ВиК и вентилационната инсталация.

Върху зидарията на прозореца от външна страна да се положи шпакловка от теракол (две ръце), стъклофибърна мрежа и фасадна боя с цел уеднаквяване на фасадата.

Вътрешните зидарии не се обработват, предвид изграждането на предстенни обшивки пред тях.

2.5.2. Полагане на замазка до 5 см и подови плочки

Предвижда се само в помещенията, където ще бъдат монтирани моноблоковете. Върху съществуващите подови плочки задължително се нанася контактен грунд преди замазката, за постигане на по-добра спойка с основата. Подовите плочки се лепят под 45 градуса спрямо стените (на „рипс").

2.6. Изграждане на предстенни обшивки и растерен таван

2.6.1. Изграждане на предстенни обшивки

Изграждането на предстенната обшивка се реализира след дейностите по изграждането на различните инсталации и зазиждането на предвидените архитектурни отвори.

Изграждането на предстенни обшивки от гипсокартон за изравняване на повърхностите и оформяне на архитектурните отвори преди полагане на плочки или шпакловка и боя, трябва да включва следните дейности:

- Изграждане на ламаринена конструкция от UD, UW и CD профили за изравняване на равнините на стените;

- Затваряне на конструкцията с гипсокартонените плоскости и изрязване на необходимите отвори за електро и ВиК инсталациите;

- Шпакловане на фугите между отделните плоскости с полагане на влакнеста или стъклофибърна мрежа.

- Цялостна шпакловка на стените, които ще се боядисват и частична шпакловка на местата с плочки (само в горната част на стените).

2.6.2 Изграждане на растерен таван

Изграждането на растерен таван за скриване на инсталациите, минаващи над него трябва да бъде съобразено със следното:

- Изграждането на растерния таван се реализира след подмяната на инсталациите (електрическа, ВиК и вентилационна) и след изградените предстенни обшивки по стените, за да се разположи конструкцията за новия таван централно с големи пана по периферията.

- Растерният таван да се изгради на разстояние до 300 мм от съществуващия в момента таван;

- Вграденото осветление в тавана да е централно разположено;

За изравняването на стени, оформянето на отвори в стени и изграждането на растерен таван да бъдат използвани материали с характеристики, отговарящи на минималните изисквания посочени в **Таблица № 5.**

Таблица № 5 - Техническа спецификация на строителни материали

№	Вид материал	Описание на материала
1	ШПАКЛОВКА	Да е предназначена за полагане на гипсови шпакловки върху повърхности от бетон, газобетон, варови, вароциментови и гипсови мазилки, гипсофазер и гипсови блокчета в сухи вътрешни помещения; равномерно и напълно да запълва пукнатини и дупки, както и драскотини и неравности; След нанасяне да бъдат получени равни и гладки повърхности на стени и тавани; да осигурява "дишане" и да е подходяща за последващо полагане на дисперсни бои и други покрития.
2	ЛАТЕКСОВА БОЯ	Латексова боя на водна основа, за интериорно боядисване, устойчива на триене и миене; Да позволява равномерно покритие при нанасяне върху добре почистени и здрави повърхности; да може да се използва за помещения с висока влажност; цвят бял.
3	ПРОФИЛИ ЗА ГИПСОКАРТОН	Профилите да са изработени от поцинкована ламарина с дебелина 0.5 мм. Да бъдат използвани различните разновидности като UD, CD, UW и др. в зависимост от необходимостта и предназначението им.
4	ГИПСОКАРТОН	За санитарните помещения да се използват плоскости от гипсокартон „тип H2" - импрегнирана плоскост с повишена влагоустойчивост за използване в помещения с относителна влажност на въздуха над 70%. **Стандарт БДС EN 520:2004+A1:2009**

5	ПРОФИЛИ ЗА РАСТЕРЕН ТАВАН	Конструкцията за растерния таван да бъде направена от профили, които са „Т" и „L" образни, изработени от алиминиева вложка и неръждаема ламарина. Видимите части на профилите да бъдат в бял цвят, който не потъмнява и не ръждясва със времето.
6	ПАНА ЗА РАСТЕРЕН ТАВАН	Паната да са с размери 60/60 см, с добра шумоизолация, топлоизолация и да бъдат пожароустойчиви и влагоустойчиви. Дебелината им да е минимум 13 мм; Цвят на паната - бял.

2.7. Полагане на плочки и монтаж на санитарно оборудване

За полагането на плочки по стени и подове и за монтажа на санитарното оборудване, да бъдат използвани материали с характеристики, отговарящи на минималните изисквания посочени в **Таблица № 6**

Таблица № 6 - Техническа спецификация на материалите за санитарните помещения

№	Вид материал	Описание на материала
1	КОНТАКТЕН ГРУНД	Грунд с голяма адхезия към всякакви гладки, полирани, плътни и непопиващи повърхности. Да създава добра контактна повърхност с равномерно разпределение на сцеплението към следващите положени слоеве.
2	ЛЕПИЛО ЗА ПЛОЧКИ	Лепило за керамични плочки и гранитогрес на циментова основа, предназначено. Продуктът да е устойчив на влага и студ, както и да отговаря на стандарта БДС EN 12004:2007+A1:2012 или еквивалент.
3	СТЕННИ ПЛОЧКИ ЗА БАНЯ	Керамични плочки отговарящи БДС EN ISO 10545 или еквивалент; Първо качество с гладка повърхност. Размери на единична плочка - 25х40 см. Цвят: по избор на възложителя
4	ПОДОВИ ПЛОЧКИ ЗА БАНЯ	Керамични плочки отговарящи БДС EN ISO 10545 или еквивалент; Първо качество с гладка повърхност. Размери на единична плочка – 33х33 см. Цвят: по избор на възложителя
5	ФУГИРАЩА СМЕС	Водоотблъскваща фугираща смес, предназначена за фугиране на подови настилки и стенни облицовки от гранитогрес и керамични плочки. Цветът на фугиращата смес да е максимално близък до цвета на гранитогреса.
6	МИВКА ЗА БАНЯ - КЕРАМИЧНА	Умивалник за ръце в комплект със сифон; Със стенно окачване съгласно БДС EN 14688:2007 или еквивалент; Размери: между 45 – 55 см Цвят: бял

7	СМЕСИТЕЛ ЗА МИВКА	Стоящ смесител, отговарящ на стандарт БДС EN 817:2008 или еквивалент
8	КРАН ЗА ЧЕШМА ½"	Матово хромиран кран с винтов съединител за маркуч.
9	МОНОБЛОК - КЕРАМИЧЕН	Тоалетна чиния за монтаж на пода в комплект с промивно казанче и тоалетна дъска (моноблок). Цвят: бял.

2.8. Подмяна и изграждане на водопроводна и канализационна инсталация

За изграждането на водопроводната и канализационна инсталация да бъдат използвани материали с характеристики, отговарящи на минималните изисквания посочени в **Таблица № 7.**

2.8.1. Изграждане на ВиК инсталация

Изграждането на ВиК инсталацията да включва следните дейности:

- Монтаж на спирателен кран на захранващия водопровод в санитарните помещения

- Монтаж на тръбни трасета - да се извърши със необходимите крепежни елементи (тип скоби) по тавана и вертикално от стените;

- Изкопаване на канали в стените на по-тесните помещения за полагане на инсталацията;

- Изкопаване на канали за монтаж на подови сифони;

Таблица № 7 - Техническа спецификация на материали за ВиК инсталация

№	Вид материал	Описание на материала
1	ПОЛИПРОПИЛЕНОВИ ТРЪБИ (PP)	Да са изработени от високоустойчив на корозия материал с висока якост на опън и голяма резистентност към органични разтворители и химикали. Температурен диапазон на експлоатация от -20 до +110 ºС.
2	PVC ТРЪБИ	Тръби от PVC материал, използвани за изграждане на канализационни системи с добри хидравлични свойства и малък коефициент на топлинна проводимост.
3	СПИРАТЕЛНА АРМАТУРА	Спирателен кран със спирателен елемент имащ форма на пресечен конус

2.9. Изграждане на вентилационна инсталация

Изграждането на вентилационната инсталация да включва монтаж на два вентилатора с клапа и тръбно трасе, отвеждащо въздуха от тоалетните помещения. Тръбното трасе да бъде фиксирано с тръбни окачвачи към съществуващия таван и да се избягват излишни чупки и снадки. Отворът на тръбата от външната страна на стената да бъде затворен с декоративна розетка.

За изграждането на вентилационната инсталация да бъдат използвани материали с характеристики, отговарящи на минималните изисквания посочени в **Таблица № 8.**

Таблица № 8 - Техническа спецификация на материалите за изграждане на вентилационна инсталация

№	Вид материал	Описание на материала
1	PVC ТРЪБИ	Кръгъл PVC въздуховод ф 125 предназначен за изграждането на нагнетателна или смукателна вентилация.
2	ВЕНТИЛАТОР	Вентилатор с клапа, монтажен диаметър ф 120 mm, захранващо напрежение 220 V и с ниско ниво на шум. Мин. дебит 95 м³/h
3	РОЗЕТКА	Декоративна, с квадратна форма за тръба ф 120 mm

2.10. Подмяна и изграждане на електрическа инсталация и електрическо оборудване

За изграждане на електрическата инсталация и подмяна на електрическите уреди да бъдат използвани материали с характеристики, отговарящи на минималните изисквания посочени в **Таблица № 9.**

Таблица № 9 - Техническа спецификация на електрически материали и уреди

№	Вид материал	Описание на материала
1	БОЙЛЕР	Емайлиран; минимална мощност 2000W; за хоризонтален монтаж и вместимост 80л.
2	ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА	Луминисцентно осветително тяло за скрит монтаж в растерен таван; корпусът да е от листова ламарина, прахово боядисана в бяло; степен на защита IP 20; С четири пури, включени в комплекта.
3	КЛЮЧОВЕ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ	Електрически ключ за вграждане, сх.1, единичен с товароносимост 16 А / 250 VAC, бял цвят, със светлинен индикатор – 1 брой;

		Електрически ключ за вграждане, сх.5, сериен с товароносимост 16 А / 250 VAC, бял цвят, със светлинен индикатор – 2 броя
4	ЕЛЕКТРИЧЕСКИ КОНТАКТИ	Единичен контакт с товароносимост минимум 16А на 220V, 50-60Hz, цвят: бял за скрит монтаж и водозащитен.
5	ТАБЛО ЗА БОЙЛЕР	Номинално напрежение - 220V; Номинален ток - 25А; Цвят на корпуса: бял със светлинна индикация при включване и изключване; предназначен за скрит монтаж.
6	ЕЛЕКТРИЧЕСКИ КАБЕЛИ	За пренасяне и разпределение на електрическа енергия при изграждане на разпределителни електрически мрежи и инсталации за неподвижно полагане на открито или по предстенни обшивки или окачени тавани. Да отговарят на стандарта БДС EN 60228 и БДС 16291-85
7	ЕЛЕКТРИЧЕСКО ТАБЛО	Табло за открит монтаж с 5 предпазителя: 2 предпазителя – 16А; 1 предпазител – 25А; 1 предпазител – 32А; 1 предпазител – 63А.

2.11. Изготвяне на схеми на инсталациите

Дейностите по изготвянето на схеми на инсталациите включва:

- Изготвяне на схема на ВиК инсталация – във вид на разгъвки на стените с нанесени отстояния и размери;

- Изготвяне на схема на електрическата инсталация - във вид на разгъвки на стените с нанесени отстояния и размери.

3. Място на изпълнение

град Пловдив, ул. „Княз Богориди" № 7.

II. Изисквания към начина на изпълнение на СМР

1. Изисквания за качество и стандарти

1.1. Материалите, консумативите и готовите изделия, използвани за изпълнение на всяка позиция от количествената сметка, трябва да са нови, неупотребявани и в заводски опаковки с маркировка на производителя.

1.2. При извършване на СМР, **Изпълнителят** е задължен да спазва всички изисквания на **Възложителя** за технически характеристики и качество на съответните елементи и материали.

1.3. Всички материали да бъдат придружени със сертификати за произход и качество, както и декларации за съответствие.

1.4. **Изпълнителят** е задължен да достави и вложи на обекта материали без дефекти.

1.5. Материалите следва да се съхраняват и опазват по начин, осигуряващ защита от влошаване на техническите им характеристики. Материали, които са негодни – увредени или замърсени, не могат да се влагат на обекта и следва да се заменят за сметка на **Изпълнителя**.

1.6. В случай, че за посочен в настоящата спецификация стандарт има последващо по-ново издание, същото може да бъде приложено.

2. Изисквания към изпълнението на СМР

2.1. Преди началото на изпълнението, **Изпълнителят** е длъжен да снеме всички размери от мястото на обекта. При наличие на отклонения, **Изпълнителят** е длъжен писмено да информира **Възложителя.**

2.2. Изпълнението на предвидените дейности да се извършва в съответствие с представения линеен график.

2.3. **Изпълнителят** е длъжен да спазва изискванията и препоръките на производителите на материалите за изпълнение на технологичните процеси.

2.4. При възникване на допълнителни и непредвидени работи в хода на изпълнение на СМР, **Изпълнителят** е длъжен незабавно писмено да уведоми **Възложителя**. За видовете и количествата допълнителни и непредвидени работи се съставя двустранен констативен протокол към момента на възникването им. Към протокола се прилагат подробна количествена сметка и анализи на цени за дейности, които не фигурират в количествено-стойностната сметка, неотменна част от ценовото предложение на **Изпълнителя**.

ВАЖНО!!! Всички допълнителни количества и нови видове СМР, възникнали по време на изпълнението, се извършват от Изпълнителя единствено след предварителното им съгласуване и одобрение от Възложителя.

2.5. Дейностите се изпълняват в рамките на установеното за обекта работно време.

2.6. **Изпълнителят** е длъжен да почисти, извози и депонира за собствена сметка строителните отпадъци, съпътстващи всички СМР.

3. Изисквания за гаранция

Минималните гаранционните срокове за извършените от **Изпълнителя** СМР следва да не са по-кратки от минималните гаранционни срокове, съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройство за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. **Възложителят** ще приеме предложени максимални гаранционни срокове до 10 години.

4. Контрол и приемане на извършените СМР, в т.ч. и на възникнали допълнителни количества и нови видове работи в процеса на изпълнение.

4.1. Договорените дейности, предмет на договора за изпълнение се приемат и заплащат в завършен вид съгласно изискванията на **Възложителя**.

4.2. Приема се, че **Изпълнителят** е включил в единичните си цени всички помощни работи, материали и операции, необходими за изпълнение и завършване на СМР.

4.3. **Изпълнителят** доказва количествата на изпълнените СМР чрез съставени от него актове за действително извършени СМР, протоколи и подробни количествени сметки, както и анализи на цени на допълнителните видове дейности, които не фигурират в количествено-стойностната сметка към ценовото предложение.

4.4. В присъствието на **Изпълнителя**, определени длъжностни лица от **Възложителя**, извършват периодично контрол по отношение на качеството и количеството на изпълняваните СМР.

4.5. В случай, че **Изпълнителят** не осигури присъствието на свой представител при количествените замервания, се приема, че той е съгласен с направените измервания от длъжностните лица и, че ще бъдат приети и разплатени единствено действително измерените количества СМР, констатирани при проверката.

4.6. Стойността на действително изпълнените количества СМР се изплаща на **Изпълнителя**, след представяне от негова страна на отчетни документи, включително фактури, актове по Наредба № 3 от 31.07.2003г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройство за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др.

Приложение: Количествена сметка

Приложение към Техническа спецификация

Количествена сметка

ПРЕДМЕТ: "Извършване на строително – монтажни работи в обекти на Държавна агенция „Технически операции” по обособени позиции

Обособена позиция № 2: "Ремонт на санитарни възли в сектор „Пловдив“, ТДТО-Пловдив"

№	Наименование на СМР/СРР	Мярка	Количество
1	2	3	4
I	***Демонтаж, изхвърляне и извозване на строителни отпадъци***		
1	Демонтаж на дървени врати и прозорец	$м^2$	12,00
2	Пробиване и оформяне на отвор в стена с дебелина 250 мм	$м^2$	4,00
3	Премахване на зидария над врата	$м^2$	0,30
4	Разширяване на отвор за врата в тухлена стена (широчина на стената 200мм)	$м^2$	4,50
5	Демонтаж на съществуваща канализационна инсталация от ф 50 мм	л.м.	6,00
6	Демонтаж на съществуваща канализационна инсталация от ф 110 мм	л.м.	10,00
7	Изкопаване на канал за полагане на ново тръбно трасе за ВиК (в основа тухла)	л.м.	12,00
8	Изкопаване на канали за полагане на ново тръбно трасе за ВиК (в основа бетон)	л.м.	6,00
9	Демонтаж на старо ел. табло с прекъсвач, два бушона и контактор	бр.	1,00
10	Демонтаж на бойлер 80л.	бр.	1,00
11	Демонтаж на електрически ключ и контакт	бр.	5,00
12	Демонтаж на санитарии(мивка, смесител, тоалетно казанче, клекало и др.)	бр.	2,00
13	Демонтаж, изхвърляне и извозване на плочки по стени и под	$м^2$	10,00
14	Демонтаж, изхвърляне и извозване на куфари с плочки по стени	$м^2$	5,00

II	***Доставка и монтаж на PVC дограма и алуминиеви вртати***		
1	Доставка и монтаж на алуминиева врата за баня със секретен патрон LxH 850x2040мм	бр.	4
2	Доставка и монтаж на PVC дограма L= 820 mm; L1= 500 mm; H= 1450 mm;	бр.	1
3	Доставка и монтаж на подпрозоречна дъска с дълбочина 250 мм и дължина 820 мм	бр.	1
III	***Обръщане на дограма и врати от външна и вътрешна страна***		
1	Обръщане на врати от вътрешна страна (дълбочина 250 мм)	л.м.	4
2	Обръшане на прозорец от вътрешна страна (дълбочина 250 мм)	л.м.	40
3	Обръщане на прозорец от външна страна (дълбочина 200 мм)	л.м.	4
IV	***Зидарски работи и полагане на замазки***		
1	Зазиждане на прозрец,врати и над трегери с газобетонни тухли (дебелина от 17 см до 25 см)	$м^2$	5
2	Шпакловка на изградена стена от газобетон с теракол и стъклофибърна мрежа	$м^2$	2
3	Боядисване с фасадна боя	$м^2$	2
4	Доставка и полагане на изравнителна замазка по под до 5 см	$м^2$	3
V	***Изграждане на предстенни обшивки и растерен таван***		
1	Изграждане на предстенни обшивки от гипскартон и ламаринена конструкция	$м^2$	50
2	Изграждане на куфари от гипскартон и ламаринена конструкция	$м^2$	4
3	Изграждане на растерен таван (включващ метална конструкция и пана с размери 60/60 см)	$м^2$	12
4	Шпакловка на гипсокартон преди боя по стени	$м^2$	36
5	Боядисване на стени с латекс	$м^2$	36
VI	***Полагане на плочки и монтаж на санитарно оборудване***		
1	Нанасяне на контактен грунд (за лепене на плочка върху плочка)	$м^2$	12
2	Доставка и полагане на плочки по под с размер 33/33 см. на рипс	$м^2$	12
3	Доставка и полагане на плочки по стени с размер 25/40 см.	$м^2$	25
4	Доставка и полагане на цокъл по стени с височина 130 мм	$м^2$	14
5	Доставка и монтаж на моноблок	бр.	2

6	Доставка и монтаж на мивка 550 мм с отвор в средата за смесител, полу ботуш и крепежни елементи	бр.	1
7	Доставка и монтаж мивка 450 мм с отвор в средата за смесител, полу ботуш и крепежни елементи	бр.	1
8	Доставка и монтаж на смесител за мивка	бр.	2
9	Доставка и монтаж на кранче за чешма 1/2"	бр.	2
10	Доставка и монтаж на огледало 800/600мм	бр.	2
11	Доставка и монтаж на аксесоари за баня (стойка за тоалетна хартия, стойка за четка и стойка за сапун)	бр.	2
12	Доставка и монтаж на закачалка двойна	бр.	4
VII	***Подмяна и изграждане на ВиК инсталация***		
1	Попълване на канал на ВиК инсталация с разтвор от пясък и цимент	л.м.	5
2	Доставка и подмяна на захранващи тръби за вода РР Ф 25	м	6
3	Доставка и подмяна тръби на съществуваща водопроводна инсталация - РР Ф 20	м	25
4	Доставка и монтаж на спирателен кран Ф 25 към Ф 20	бр.	2
5	Доставка и монтаж на кранче за мека връзка на бойлер, моноблок и смесител	бр.	8
6	Доставка и подмяна на тръби на съществуваща канализационна инсталация - Ф 50	м	10
7	Доставка и монтаж на сифон за баня	бр.	2
8	Доставка и подмяна на тръби на съществуваща канализационна инсталация - Ф 110	м	5
VIII	***Изграждане на вентилационна инсталация***		
1	Доставка и монтаж на вентилатор с клапа	бр.	2
2	Доставка и монтаж на тръби Ф 125	м	4
3	Доставка и монтаж на декоративна розетка	бр.	1
IX	***Подмяна и изграждане на електрическа инсталация и подмяна на електрическо обурудване***		
1	Доставка и монтаж на кабел за осветителни тела и вентилатори - СВТ 2х1.5мм^2	л.м.	30
2	Доставка и монтаж на кабел за контакти и бойлер - СВТ 3х2.5мм^2	л.м.	25
3	Доставка и монтаж на ел. табло с автоматични предпазители, както следва: 1 бр. - 63А, 1 бр. - 32А, 1 бр. - 25А и 2 бр. - 16А	бр.	1
4	Доставка и монтаж на бойлерно табло	бр.	1
5	Доставка и монтаж на електрически контакт	бр.	2
6	Доставка и монтаж на ключ за осветление - единичен	бр.	2
7	Доставка и минтаж на ключ за осветление и вентилатор - сериен	бр.	2

8	Доставка и монтаж на осветителни тела - ЛОТ за растерен таван 60/60мм	бр.	6
9	Доставка и монтаж на хоризонтален бойлер - 80 л.	бр.	1
X	***Изготвяне на схеми за електрическата и водопроводната и канализационната инсталация***		
1	Изготвяне на схема на ВиК инсталация	бр.	1
2	Изготвяне на схема на електрическа инсталация	бр.	1